

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 21/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING, REGISTRASIE VAN SERWITUTE EN
AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP GEDEELTE 35 VAN
PLAAS JACOBUS KRAAL NO 554, AFDELING MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	WACS at Koffiefontein Pty Ltd, Kontannarylaan 96, Centurion, 0157. Tel no. 0726278611
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_554/35 15/3/4-15/Farm_554/35 15/3/8-15/Farm_554/35
Eiendomsbeskrywing:	Gedeelte 35 van plaas Jacobus Kraal no 554, afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	4km oos van Yzerfontein langs die R315

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 35 van plaas Jacobus Kraal no 554, afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte van plaas 554/35 (groot 60m²) hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Spesialesone ten einde 'n telekommunikasie fasiliteit en infrastruktuur te akkommodeer.

Die aansoek om registrasie van reg-van-weg en dienste serwitute op gedeelte 35 van plaas Jacobus Kraal no 554, afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die reg-van-

weg serwituut voorsien toegang tot die telekommunikasiefasiliteit en infrastruktuur en die diensteserwituut beskerm optiese veselkabels.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op gedeelte 35 van plaas Jacobus Kraal no 554, afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die 30m boulyn na 10m ten einde telekommunikasiefasiliteit en infrastruktuur te akkommodeer.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **13 Oktober 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

12 September 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 21/2025/2026

**PROPOSED REZONING, REGISTRATION OF A SERVITUDE AND
DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON PORTION 35 OF
FARM JACOBUS KRAAL NR 554, DIVISION MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	WACS at Koffiefontein Pty. Ltd., 96 Kontanna Boulevard, Centurion, 0157. Tel nr 072 627 8611
Reference number:	15/3/3-15/Farm_554/35 15/3/4-15/Farm_554/35 15/3/8-15/Farm_554/35
Property description:	Portion 35 of Farm Jacobus Kraal nr 554, division Malmesbury
Physical address:	4km east from Yzerfontein adjacent to the R315

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of portion 35 of farm Jacobus Kraal nr 554, division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion of farm 554/35 (60m² in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Special Zone in order to accommodate a telecommunication facility and infrastructure.

The application for the registration of a right of way and service servitude on portion 35 of farm Jacobus Kraal nr 554, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The right of way servitude provide access to the telecommunication facility and infrastructure and the service servitude protect optical fibre cables.

The application for the departure of development parameters on portion 35 of farm Jacobus Kraal nr 554, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of

Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the 30m building line to 10m in order to accommodate the telecommunication facility and infrastructure

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 13 October 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

12 September 2025